

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-2440**Konsernipalvelu; talouspalvelujen konsernikirjanpito, ostoreskontra yksikkö, asiakasmaksut ja myyntireskontra yksiköiden (Peltolantie 2) toimintojen siirtyminen Neilikkatielle**

Vantaan ja Kervan hyvinvointialueen talouspalvelujen yksiköt sijaitsevat tällä hetkellä osoitteessa Peltolantie 2 toisessa kerroksessa. Yksiköt tarjoavat kattavat palvelut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Tällä hetkellä toimitilojen laajuus on 700 m². Tiloissa työskentelee yhteensä 50 työntekijää. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen strategiana on tilojen ja toimistojen yhdistäminen, yhteistyön- ja tehokkuuden parantaminen. Toiminnan tehostamisen tarpeena on saada toimivammat tilat organisaation käyttöön. Olemme neuvotelleet Investors House Oyj:n (0717469-5) kanssa sopimuksen toimistotilasta. Tila (472m²) sijaitsee kellarikerroksessa, osoitteessa Neilikkatie 17, Vantaa.

Päätöksen peruste

Olemme neuvotelleet Investors House Oyj:n (0717469-5) kanssa sopimuksen toimistotilasta. Tila (472m²) sijaitsee kellarikerroksessa, osoitteessa Neilikkatie 17, Vantaa.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- Sopimus kausi 1.6.2025- 28.2.2028
- Sopimus jatkuu 1.3.2028 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla.
- Ensimmäinen irtisanomisilmoitus mahdollista ilmoittaa 28.2.2027, jossa tapauksessa sopimus päättyy 12 kk irtisanomisajan jälkeen 28.2.2028
- Tilankäytön laajuus 472m²
- Pääomavuokran määrä: 5890,56 € / kk + alv 25,5%
- Sähkö 472 m² tila 448,40 € / kk + alv 25,5 %
- Tarvittavat muutostyöt toteutetaan erikseen sovitulla sopimuksella
- Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan
- Vuokran korottamiseen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10=100). Ensimmäinen vuokranatarkistus ajankohta 1.6.2026. Tarkistusindeksikuukaudet: Kesäkuu. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu alkuperäiseen vuokraan ja perusindeksiin.
- Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena

Päätös

Tilakeskuspäällikkö 23.5.2025

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Kervan hyvinvointialueen talouspalveluyksiköiden käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Investors House Oyj

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- Vuokrakohte: Toimistotilaksi pinta-ala 472 m²
- Vuokrakohteen osoite: neilikkatie 17 01300 Vantaa, tila keallarikerros
- Vuokran määrä: vuokra 5890,56 / € / kk
- Sähö 472 m² 448,40 € / kk Vuokra sopimus alkaa 1.6.2025 jatkuu 28.2.2028 saakka
- Vuokrasopimus jatkuu 1.3.2028 jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla
- Vuokrana korottamiseen indeksitarkistus. Elinkustannusundeksi (1951:10=100). Ensimmäinen vuokranatarkistusajankohta 1.6.2026. Tarkistusindeksikuukaudet: Kesäkuu
- Tilaan tehtävät muutostyöt sovitaan erillisellä sopimuksella

Allekirjoitus

Pasi Salo, Tilakeskuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 18

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.